



**71 200 €**

MAINTENON

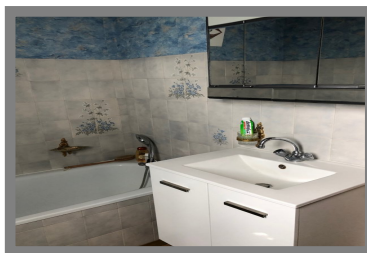
**Maintenon 28130**



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1983
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	

#### SECTEUR



#### INFORMATIONS

Taxe Foncière	: <b>870 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

#### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE AMEPI : VIAGER occupé ( homme 76 ans )  
Investissez à Maintenon dans quartier recherché ! Maison comprenant entrée salon, cuisine, chambre, salle de bains, wc. sous sol total avec garage buanderie et chambre. combles aménageables. Beau terrain de 780m2 clos et arboré. Bouquet 71500 euros, rente mensuelle : 319 euros Pour rappel, en viager occupé le vendeur continue à vivre dans la maison sans changer ses habitudes jusqu'a son départ en maison de retraite ou son décès.

#### SURFACES

Surface habitable	: <b>62 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>730 m<sup>2</sup></b>

#### RDC

Entrée	: <b>2.23 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	: <b>9.42 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour	: <b>31 m<sup>2</sup></b>
Dressing	: <b>1.52 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>10.20 m<sup>2</sup></b>

#### VOTRE AGENCE



#### AB TRANSACTION

18bis rue Collin d'harleville Maintenon 28130

Tél : **+33 (0)2 37 22 37 40**

Mail : **contact@abtransaction.com**

abtransaction.com

