



# 150 500 €

ENTRE MAINTENON ET EPERNON

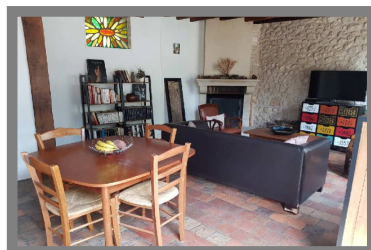
## Maintenon 28130



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2013
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: radiateur-gaz-collectif radiateur-gaz-collectif radiateur-gaz-collectif radiateur-gaz-collectif radiateur-gaz-collectif

### SECTEUR



### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC	: <b>150 500,00€</b> inclus
Honoraires à la charge du vendeur	

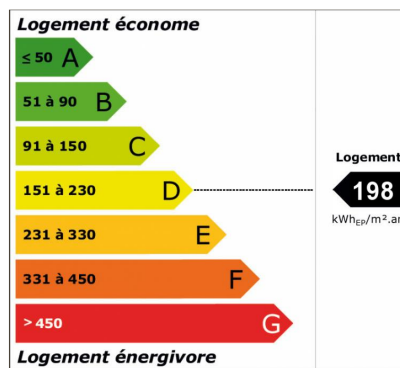
### DESCRIPTION

3 minutes de la gare, maison ancienne entièrement rénovée en 2013 offrant: salon avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau+ wc, 2 places de parking, cave, jardin privatif de 121m<sup>2</sup>. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles 1596 euros (comprenant l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage)

GARE DE VERSAILLES 30 MINUTES, GARE DE MONTPARNASSE 50 MINUTES

### SURFACES

Surface habitable	: 55 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 121 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 54.86 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 33 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Salon/sejour	: 32.42 m <sup>2</sup>
Palier	: 4 m <sup>2</sup>
Chambre	: 7.36 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



#### AB TRANSACTION

18bis rue Collin d'harleville 28130 Maintenon

Tél : 02 37 22 37 40

Mail : [contact@abtransaction.com](mailto:contact@abtransaction.com)  
abtransaction.com



#### M. YANN BOUTOUX

yannboutoux@abtransaction.com

Tél : 06 77 38 46 10