



# 213 900 €

MAINTENON

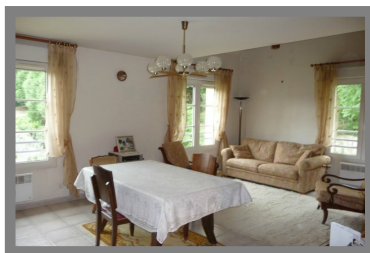
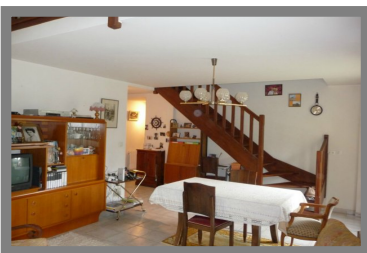
## Maintenon 28130



### DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Non précisé-Électrique-individuel</b>
	: <b>Non précisé-Électrique-individuel</b>
	: <b>Non précisé-Électrique-individuel</b>

### SECTEUR



individuel

### INFORMATIONS

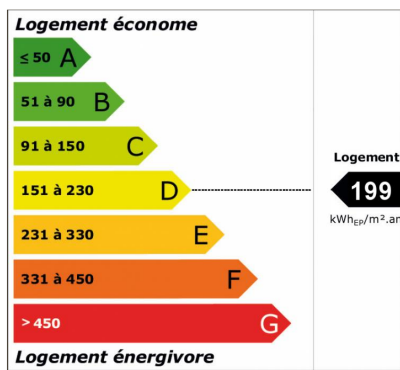
Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>213 900€</b>
Charges mensuelles	: <b>300,00€</b>
Détail des charges	: <b>trimestre</b>
Taxe Foncière	: <b>1 200€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

Au calme dans immeuble récent avec ascenseur, situation exceptionnelle pour cet appartement en duplex donnant sur un espace vert, d'une superficie de 105m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec rangements, salon- salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, à l'étage : mezzanine de 11m<sup>2</sup> (coin bureau), suite parentale avec coin dressing et salle de bains, un garage. AFFAIRE UNIQUE Nombre de lot: 78, charges annuelles 2000 euros

### SURFACES

Surface habitable	: 105 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 26 m <sup>2</sup>
Entree	: 3.09 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 11.33 m <sup>2</sup>
WC	: 1.46 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 4.27 m <sup>2</sup>
Chambre	: 9.47 m <sup>2</sup>
Chambre	: 9.3 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



#### AB TRANSACTION

18bis rue Collin d'harleville 28130 Maintenon

Tél : **02 37 22 37 40**

Mail : **contact@abtransaction.com**  
abtransaction.com



#### M. YANN BOUTOUX

yannboutoux@abtransaction.com

Tél : **06 77 38 46 10**