



La référence immobilière

18 bis rue Collin d'harleville -  
28130 Maintenon

02 37 22 37 40

contact@abtransaction.com  
**MAINTENON-PIERRES**

**Maintenon 28130**

Offre de : **VENTE**

**419 000 €**

Mandat n° 1567



### **X SURFACES**

Surface habitable	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>768 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Entrée (rdc)	<b>13.20 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour (rdc)	<b>32.40 m<sup>2</sup></b>

### **i INFORMATIONS**

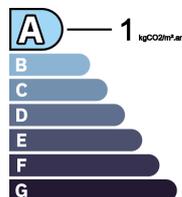
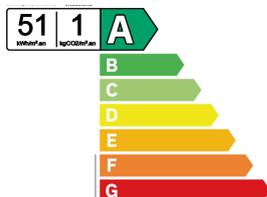
Prix de vente	<b>419 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

### **o CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction	<b>2022</b>
Nombre de pièces	<b>7</b>
Nombre de chambres	<b>5</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Cave	<b>Oui</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Non précisé-pompe à chaleur- non précisé</b>

### **DESCRIPTION**

Au calme, située en centre ville à l'abri des regards, magnifique construction récente de 2022 élevée sur vide sanitaire, elle se compose au rez de chaussée; d'un hall d'entrée, d'un salon- salle à manger et d'une cuisine ouverte soit un ensemble de 46m<sup>2</sup>, d'un bureau, d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'un cellier, et d'un wc; à l'étage: palier, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau et wc. Cave totale, garage attenant. Chauffage au sol au rez de chaussée, pompe à chaleur, double vitrage pvc, porte de garage automatisée, le tout édifié sur un terrain de 760m<sup>2</sup>. RARE SUR MAINTENON  
COMMERCES, ECOLES ET GARE A PIED



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 498 € et 674 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

**AB TRANSACTION SARL**, SIRET : 79201315300012,  
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN | RCS : 792-013-153

Carte professionnelle N° CPI 2801 2018 000 030 048  
délivrée par CCI EURE ET LOIR le 01/07/2021,

Montant garanti de 120000 €.