



La référence immobilière

18 bis rue Collin d'harleville -
28130 Maintenon

02 37 22 37 40

contact@abtransaction.com
MAINTENON-PIERRES

Maintenon 28130

Offre de : **VENTE**

129 000 €

Mandat n° 1580



M

YANN BOUTOUX

yannboutoux@abtransaction.com

06 77 38 46 10

X SURFACES

Surface habitable	61 m²
Surface terrain	232 m²
Surface séjour	17 m²
Cuisine (rdc)	10.80 m²
Salon/sejour - avec	17 m²

i INFORMATIONS

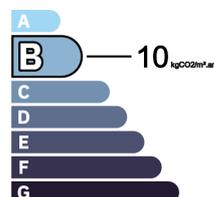
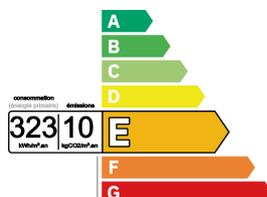
Prix de vente	129 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

o CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1900
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Non précisé-électrique-non radiateur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Centre ville de Maintenon-Pierres, charmante maison de ville comprenant: salon avec cheminée, cuisine avec coin repas, salle de bains, wc, buanderie, à l'étage: une chambre palière et une chambre séparée, le tout associé à un terrain clos de 232m² non attenant. COMMERCES, GARE ET ECOLES A PIED



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1210 € et 1670 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

AB TRANSACTION SARL, SIRET : 79201315300012,
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN | RCS : 792-013-153

Carte professionnelle N° CPI 2801 2018 000 030 048
délivrée par CCI EURE ET LOIR le 01/07/2021,

Montant garanti de 120000 €.