



La référence immobilière

18 bis rue Collin d'harleville -  
28130 Maintenon  
**02 37 22 37 40**  
contact@abtransaction.com  
**MAINTENON**

**Maintenon 28130**

Offre de : **VENTE**

**161 000 €**

Mandat n° 1588



M

**YANN BOUTOUX**

yannboutoux@abtransaction.com

**06 77 38 46 10**

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>9.50 m<sup>2</sup></b>
Entrée - rangements	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Debarras	<b>1.84 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente	<b>161 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

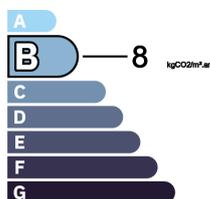
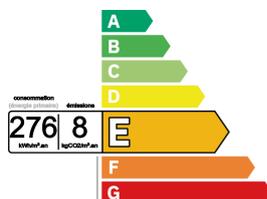
## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction	<b>1990</b>
Etage	<b>1</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Non précisé-électrique-non précisé</b>

## **DESCRIPTION**

MAINTENON CENTRE VILLE, idéalement situé, à proximité immédiate de la gare et des commerces, appartement 3 pièces, traversant, d'une superficie de 59m<sup>2</sup> baigné de lumière comprenant: une entrée avec rangements, un salon exposé plein sud avec un accès à un balcon, une cuisine spacieuse avec accès à un second balcon, 2 chambres dont une avec accès au balcon, salle de bains, wc, la cerise sur le gâteau un grand garage. Double vitrage PVC, ravalement effectué en 2001.

Copropriété de 15 lots  
Charges mensuelles d'environ 157 euros  
Pas de procédure en cours  
Pas de travaux à prévoir au niveau de la copropriété



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1010 € et 1420 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Lot numéro 13/15, charges / an : 1892 €, pas de procédure en cours

**AB TRANSACTION SARL**, SIRET : 79201315300012,  
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN | RCS : 792-013-153

Carte professionnelle N° CPI 2801 2018 000 030 048  
délivrée par CCI EURE ET LOIR le 01/07/2021,

Montant garanti de 120000 €.