



La référence immobilière

18 bis rue Collin d'harleville -  
28130 Maintenon  
**02 37 22 37 40**  
contact@abtransaction.com  
**MAINTENON**

**Maintenon 28130**

Offre de : **VENTE**

**383 000 €**

Mandat n° 1590



M

**JULIEN GALOIS**

juliengalois@abtransaction.com

**06 77 38 42 83**

## SURFACES

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Surface habitable  | <b>160 m<sup>2</sup></b>   |
| Surface terrain    | <b>824 m<sup>2</sup></b>   |
| Surface séjour     | <b>31 m<sup>2</sup></b>    |
| Entrée (rdc)       | <b>10.70 m<sup>2</sup></b> |
| Salon/sejour (rdc) | <b>31.83 m<sup>2</sup></b> |

## INFORMATIONS

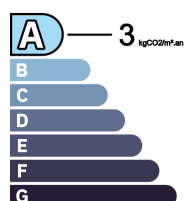
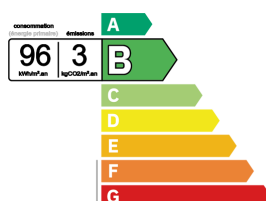
|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Prix de vente                      | <b>383 000 €</b> |
| Honoraires à la charge du vendeur. |                  |
| Taxe foncière                      | <b>2 360 €</b>   |
| Bien soumis à copropriété          | <b>Non</b>       |
| Charges mensuelles                 | <b>0 €</b>       |

## CARACTÉRISTIQUES

|                          |                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------|
| Année de construction    | <b>1975</b>                                  |
| Nombre de pièces         | <b>7</b>                                     |
| Nombre de chambres       | <b>5</b>                                     |
| Nombre de salles d'eau   | <b>1</b>                                     |
| Nombre de salles de bain | <b>1</b>                                     |
| Nombre de wc             | <b>2</b>                                     |
| Cuisine                  | <b>Séparée - semi-équipée</b>                |
| Assainissement           | <b>Tout à l'égout</b>                        |
| Chauffages               | <b>Convecteur-pompe à chaleur-individuel</b> |

## DESCRIPTION

10mn à pieds de la gare de Maintenon, au calme, maison sur sous sol total de 160m<sup>2</sup> en classe energie B, offrant hall d'entrée, salon salle à manger avec cheminée system polyflam donnant sur une pergola de 24m<sup>2</sup>, cuisine semi ouverte aménagée, chambre, salle d'eau, buanderie et wc au rez de chaussée. A l'étage palier desservant 4 chambres, wc salle de bains. terraon clos de 824m<sup>2</sup> environ. pompe à chaleur. Chauffe-eau thermo dynamique. Abri Jardin. Nombreux rangements.



**AB TRANSACTION SARL**, SIRET : 79201315300012,  
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN | RCS : 792-013-153

Carte professionnelle N° CPI 2801 2018 000 030 048  
délivrée par CCI EURE ET LOIR le 01/07/2021,  
Montant garanti de 120000 €.