



La référence immobilière

18 bis rue Collin d'harleville -  
28130 Maintenon

02 37 22 37 40

contact@abtransaction.com

**NOGENT LE ROI**

**Nogent-le-Roi 28210**

Offre de : **VENTE**

**166 000 €**

Mandat n° 1573



M

**JULIEN GALOIS**

juliengalois@abtransaction.com

06 77 38 42 83

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>331 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Entrée (rdc)	<b>3.80 m<sup>2</sup></b>
Cuisine (rdc)	<b>12.34 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

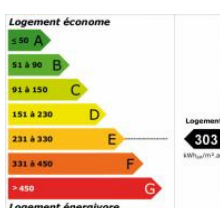
Prix de vente	<b>166 000 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non précisé</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

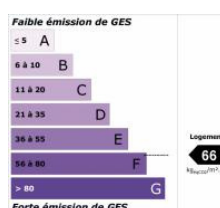
Année de construction	<b>1900</b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Chauffages	<b>Chaudière-gaz-individuel</b>

## **DESCRIPTION**

Commerces et écoles sur place. Maison ancienne comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, bureau, wc au rdc. A l'étage, palier 2 grandes chambres, salle de bains. Cave totale. Chauffage Gaz. Terrain 320m<sup>2</sup> environ  
Gare de Maintenon 10km.



DPE ANCIENNE VERSION



**AB TRANSACTION SARL**, SIRET : 79201315300012,  
Capital de 8000 €, Garant : GALIAN | RCS : 792-013-153

Carte professionnelle N° CPI 2801 2018 000 030 048  
délivrée par CCI EURE ET LOIR le 01/07/2024,

Montant garanti de 120000 €.